

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie postanowień art. 39 § 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze z późniejszymi zmianami, oraz na podstawie § 62<sup>3</sup> ust. 1 Statutu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie zwołuje:

### WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW S.M. „WSPÓLNOTA”

którego I część odbędzie się w dniu 15 czerwca 2023 roku /czwartek/ o godz. 17<sup>00</sup> w sali Miejskiego Centrum Kultury przy ul. Targowej 26.

W I części Walnego Zgromadzenia udział biorą członkowie posiadający prawo do lokali w zasobach Spółdzielni przy ul. Objazdowa 18, 20, 22, 24, Aleja Jana Pawła II 1a, Targowa 20, 21, 22, 23, 24, 25, Mickiewicza 37, Osiedlowa 16, 18, 20, 22, Góny Bór 3, 4, 5, 6, 7, G. Morcinka 5 i 7 oraz członkowie posiadający wyłącznie prawo do garażu.

#### Porządek obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia przez przewodniczącego Rady Nadzorczej i stwierdzenie o prawidłowym jego zwołaniu.
2. Wybór Prezydium: przewodniczącego, 2 asesorów i sekretarza.
3. Wybór Komisji Wniosków.
4. Odczytanie porządku obrad.
5. Odczytanie listy pełnomocnictw.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r., w tym sprawozdanie z realizacji wniosków złożonych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu.
7. Dyskusja nad przedłożonym sprawozdaniem.
8. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r. – **uchwała Nr 1.**
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2022 r.
10. Dyskusja nad przedłożonym sprawozdaniem.
11. Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2022 r. – **uchwała Nr 2.**
12. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej wraz z wnioskiem w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
13. Dyskusja nad przedłożonym sprawozdaniem.
14. Zatwierdzenie sprawozdania Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2022 r. – **uchwała Nr 3.**
15. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r. – **uchwała Nr 4.**
16. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu – **uchwały Nr 5, 6, 7.**
17. Podział nadwyżki bilansowej – **uchwała Nr 8.**
18. Wyrażenie zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Targowa - **uchwała Nr 9.**
19. Wyrażenie zgody na sporządzanie sprawozdania finansowego w sposób uproszczony – **uchwała Nr 10.**
20. Omówienie bieżącej działalności Spółdzielni oraz strategia na najbliższą przyszłość.
21. Pytania, wolne wnioski.
22. Sprawozdanie Komisji wnioskowej.
23. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania i projekty uchwał objęte porządkiem obrad zostały wyłożone do wglądu dla członków Spółdzielni w siedzibie S.M. „Wspólnota” przy ul. Targowej 26 w godzinach urzędowania oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

**Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z wyłożonymi dokumentami.**

**Udział w Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć osoby uprawnione, które okażą dokumenty tożsamości i dokumenty uprawniające do uczestnictwa.**

Skoczów, dnia 17.05.2023 r.

ZARZĄD  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„WSPÓLNOTA”